



Fabiana Pirone

NOTAIO

Codice Fiscale PRNFBN89E55F839F - Partita I.V.A. 08725691219

Largo De Gasperi, 1/A -

San Marzano sul Sarno (SA) - Tel. 081.5185620

ipirone@notariato.it - fabiana.pirone@postacertificata.notariato.it

**CERTIFICATO NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE
CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**

la sottoscritta Dott.ssa PIRONE FABIANA, Notaio in San Marzano sul Sarno (SA), iscritto al Ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, esaminati i titoli di provenienza ed i registri del Catasto e dei competenti Uffici dei Registri Immobiliari, relativamente al seguente immobile:

DESCRIZIONE E DATI CATASTALI

- ubicato nel Comune di Mercato San Severino (SA) alla via dei Lombardi:

a) locale commerciale posto al piano terra, della consistenza catastale di mq 59 (cinquantanove), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Mercato San Severino (SA) al foglio **11**, particella **942**, subalterno **12**, via Dei Lombardi, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/1, Classe 8, Consistenza mq. 59, Superficie Catastale Totale mq. 70, Rendita Catastale Euro 402,22;

in ditta a [REDACTED], con sede in Mercato San Severino (SA), codice fiscale [REDACTED]; Proprietà 1/1.

STORIA IMMOBILIARE NEL VENTENNIO

Il suolo sul quale è stato realizzato il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è pervenuto con atto per Notar Rosa Troiano di Castel San Giorgio (SA) in data 19 marzo 2003, Rep. n. 60975, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 18 aprile 2003 ai nn. 14876/10720 e successivo atto di rettifica per medesimo Notar Rosa Troiano in data 23 maggio 2003, Rep. n. 62564, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 24 giugno 2003 ai nn. 22511/16208, con il quale la società "[REDACTED]", con sede in Avellino, c.f. [REDACTED], acquistava a titolo di permuta dalla società "[REDACTED]" il suolo, e trasferiva, tra l'altro, a titolo di permuta,

a quest'ultima, l'unità immobiliare in oggetto costituente porzione del fabbricato da realizzarsi sul predetto suolo. Con successivo atto di identificazione catastale per Notar D'Amore Pellegrino di Avellino del 10 maggio 2004, Rep. n. 185678, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 10 giugno 2004 ai nn. 24764/18869, venivano identificate le unità immobiliari cedute in permuta con il citato atto per Notar Rosa Troiano di Castel San Giorgio (SA) in data 19 marzo 2003, Rep. n. 60975 e successivo atto di rettifica per medesimo Notar Rosa Troiano in data 23 maggio 2003, Rep. n. 62564, tra cui l'unità immobiliare in oggetto.

GRAVANO

a tutto il 2 febbraio 2026, le seguenti formalità:

- ipoteca conc. Amministrativa/riscossione iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 28 settembre 2022 ai nn. 40508/4675, per complessivi euro 895.317,14 (ottocentonovantacinquemilatrecentodiciassette virgola quattordici), di cui euro 447.658,57 (quattrocentoquarantasettemilaseicentocinquantotto virgola cinquantasette) per capitale, a favore dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, con sede in Roma, c.f. 13756881002 e contro la società "██████████";
 - ipoteca conc. Amministrativa/riscossione iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 30 ottobre 2024 ai nn. 45260/4938, per complessivi euro 50.482,46 (cinquantamilaquattrocentoottantadue virgola quarantasei), di cui euro 25.241,23 (venticinquemiladuecentoquarantuno virgola ventitre) per capitale, a favore del Comune di Mercato S. Severino, con sede in Mercato San Severino (SA), c.f. 00622520658 e contro la società "██████████";
 - sentenza di apertura di liquidazione giudiziale emessa dal Tribunale di Nocera Inferiore (SA) in data 2 luglio 2025, Rep. n. 29, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 16 luglio 2025 ai nn. 31310/24968, in favore della "Massa dei Creditori di Apertura della Liquidazione Giudiziale di ██████████" e contro la società "██████████".
- San Marzano sul Sarno, 3 febbraio 2026

